

DZĪVOJAMAI MĀJAI JĀŅA DALIŅA IELĀ 4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀIS ZEMESGABALS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000240357 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums



Dzīvojamā māja Jāņa Dalīņa ielā 4, Rīgā (būves kad.apz. 01000240357001). Nekustamais īpašums sastāv no 6 stāvu dzīvojamās mājas ar 97 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.11985.



Dzīvojamai mājai Jāņa Dalīņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 4232 kv.m.

Apbūves intensitāte 195% (atļautais maks.160%), Brīvā teritorija 25% (atļautais min.30%)

Piezīme: Dzīvojamās mājas Jāņa Dalīņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauta teritorija ielas sarkanajās līnijās. Patība - 1357 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Dzīvojamās mājas Jāņa Dalīņa ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku un juridiskas personas īpašumā esošs zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000240357. Platība - 4232 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15724.

Ielas sarkanā līnija



Ceļš



Iela

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVC AZ TIAN) un grafiskās daļas RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 30%.

- Ielas teritorijā (I).

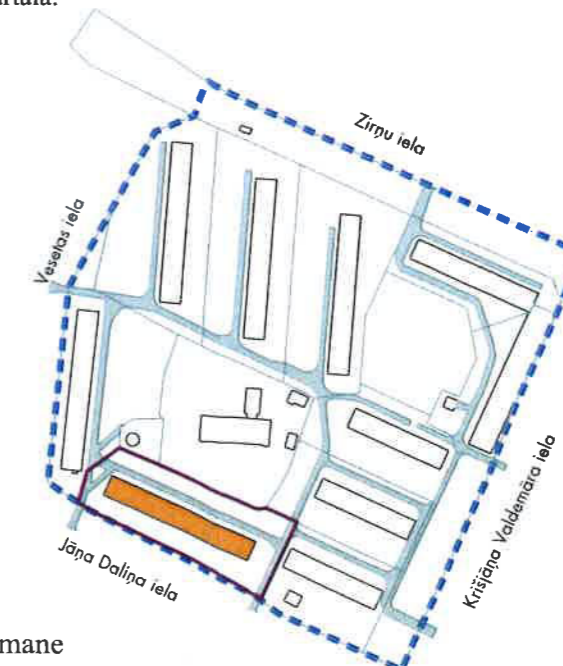
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;
- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civīlās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civīlās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Piezīme: zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RVC AZ TIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi un tiek ievērotas citas RVC AZ TIAN prasības.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Mērogs

1:600